

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 20 septembre 2022

### 18H00 Quorum-présence

Sont présents ou dûment représentés : voir liste des présences

Paradellis représentants le syndic IKOS

Avec **8 millièmes et 7060 propriétaires** présents ou représentés, représentant lots, le **double quorum** étant atteint, la séance est ouverte.

Le président de l'Assemblée est désigné. Il s'agit 

Le secrétariat est assuré par le syndic.

Il a été remis à chaque propriétaire en sus de la convocation : bilan, décompte individuel et historiques des comptes généraux.

### Bilan de l'exercice clôturé – Décharge des comptes

L'Assemblée Générale approuve les comptes annuels de l'exercice écoulé emportant approbation du bilan, de la répartition des charges et des décomptes individuels.

Décharge et quitus sont donnés au commissaire aux comptes et au syndic à l'unanimité.

Il est demandé de corriger les décomptes individuels qui comportent des erreurs d'écritures.

L'assemblée générale affecte le boni de l'exercice de 1.149.10€ dans le fonds de réserve.

### Reconduction du conseil de copropriété - VOTE

 sont reconduits dans leur fonction pour un an à l'unanimité.

### Reconduction du commissaire aux comptes - VOTE

 est reconduite dans ses fonctions pour un an à l'unanimité.

### Projet de remplacement de la porte d'entrée, boîtes aux lettres et parlophonie

L'assemblée générale marque son accord de principe pour l'installation d'un système de sécurité de type ventouse sur la porte d'entrée actuelle si l'installation d'une gâche électrique n'est pas possible.

L'assemblée générale reporte le point sur le renouvellement des boîtes aux lettres.

L'assemblée générale n'approuve pas l'installation d'un portier extérieur.

Il est demandé de prévoir l'installation d'un boitier à code extérieur avec gâche électrique sur la 1<sup>re</sup> porte d'entrée à la place de la ventouse si cela est possible. Mandat au Conseil de copropriété est confié pour le choix de la solution selon un budget alloué de 5.000€ htva.

### Budget – fonds de réserve

Budget provisionnel 2022-2023 :

L'Assemblée Générale approuve le budget de 15 000€.

Fond de réserve légal :

L'Assemblée Générale alimente le fond de réserve avec le boni de l'exercice.

### DIVERS :

- Infiltrations d'eau dans l'appartement [REDACTED] : elles proviendraient de l'appartement et/ou de la terrasse de [REDACTED]. Une investigation sera organisée afin d'en trouver l'origine.
- Il est demandé de remplacer le tapis à l'entrée de l'immeuble.

Tous les points à l'ordre du jour ayant été soulevés, après lecture et signature du PV la réunion se clôture à....

Le syndic

